

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Imposta municipale immobiliare (IMI) 2023

Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge
Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni
Landesgesetz / legge provinciale Nr. / n. 3 vom / del 23.04.2014

Gemeinderatsbeschlüsse/Delibere consiliari

Nr./n. 6 und/e 7 vom/del 02.03.2023

GEMEINDE - COMUNE

LANA

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Hauptwohnung | Abitazione principale | | | | |
| | Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen Gebäudekataster als eine Immobilieneinheit eingetragen ist, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz hat. Zubehör der Hauptwohnung Zubehör sind nur die Einheiten, die in den Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 eingestuft sind, und zwar höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. | Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Pertinenze dell'abitazione principale Per "pertinenze" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. | 0,40% | 812,12 € | A0100 | 3980 |
| 2 | Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen | Abitazione principale con familiari con disabilità grave | | zusätzlich ulteriori | | |
| | Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5.2.1992, Nr. 104, wird zusätzlich ein Freibetrag von 50,00 Euro gewährt, und zwar für die Wohneinheit, in der diese Person den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz hat. <u>Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte ärztliche Bescheinigung eingereicht werden.</u> | Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona dimora abitualmente e risiede anagraficamente. <u>Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente.</u> | | 50,00 € | U0100 | |
| 3 | Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen | Abitazione principale con familiari minori | | zusätzlich ulteriori | | |
| | Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der Freibetrag jeweils um 50,00 Euro erhöht, sofern er/sie den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz in der Immobilieneinheit hat, welche als Hauptwohnung von der Familiengemeinschaft zweckbestimmt ist. | Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro. | | 50,00 € | DETF | |
| | | | | | | |

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 4 | Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim | Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura | | | | |
| | Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche im Eigentum oder Fruchtgenuss oder Wohnrecht von Senioren oder Menschen mit Behinderung sind, die aufgrund der dauerhaften Unterbringung in Alters- oder Pflegeheimen ihren Wohnsitz von den obgen. Hauptwohnungen dorthin verlegen müssen, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. | Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o a titolo di usufrutto o a titolo di diritto di abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate. | 0,40% | 812,12 € | A0100 | 3980 |
| 5 | Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffent. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind | Unità abitativa del IPES, della Provincia o dei Comuni regolarmente assegnati | 0,40% | 812,12 € | A0300 | 3980 |
| 6 | Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbau- genossenschaften | Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa | 0,40% | 812,12 € | | 3980 |
| 7 | Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. die zum sozialen Mietzins ordnungsgemäß an einen Mieter mittels registrierten Mietvertrages vermietet werden | Abitazioni di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc. che sono regolarmente locate al canone sociale a un conduttore con contratto di locazione registrato | 0,40% | 812,12 € | | |
| 8 | Wohnungen von Personen in Pflegeauszeit | Abitazioni di persone in congedo per prestare assistenza | | | | |
| | Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Personen, welche aufgrund der ihnen gemäß Artikel 42 Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 26. März 2001, Nr. 151, in geltender Fassung, und gemäß Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 8. März 2000, Nr. 53, in geltender Fassung, gewährten Pflegeauszeit, ihren meldeamtlichen Wohnsitz zur Pflegeperson verlegen müssen, für die Dauer der Pflegeauszeit und vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. | Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute da persone, che da esse devono trasferire la residenza presso la persona, alla quale prestano assistenza in base al congedo accordatogli ai sensi dell'articolo 42, comma 5, del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, e successive modifiche, e ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 8 marzo 2000, n. 53, e successive modifiche, per la durata del congedo e a condizione che le stesse non risultino locate. | 0,40% | 812,12 € | | |

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 9 | Zur Verfügung stehende Wohnungen | Abitazioni tenute a disposizione | | | | |
| | Zur Verfügung stehende Wohnungen sind all jene Wohnungen, für welche dieses Gesetz beziehungsweise die Gemeinde mit der Verordnung laut Artikel 2 Absatz 2 keine begünstigten Steuersätze vorgesehen haben, und all jene Wohnungen, für welche die Gemeinde mit der Verordnung laut Artikel 2 Absatz 2 nicht die Anwendung des ordentlichen Steuersatzes für einen oder mehrere Tatbestände im Sinne des Artikels 9/ter Absatz 1 des LG Nr. 3/2014 i.g.F. vorsieht. | Sono abitazioni tenute a disposizione quelle per le quali la presente legge rispettivamente il Comune, con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 2, non abbiano stabilito delle aliquote agevolate così come quelle per le quali il Comune non stabilisca, con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 2, l'aliquota ordinaria per una o più delle fattispecie ai sensi dell'articolo 9/ter comma 1 della LP n. 3/2014 t.v.. | 2,50% | | A0531 | 3983 |
| 10 | Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte | Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti | | | | |
| | Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. | Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. | 0,78% | | A0160 | 3983 |
| 11 | Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz | Unità abitativa locata con residenza | | | | |
| | Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der Mieter dort seinen Wohnsitz und seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat. | Le abitazioni se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il locatario ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. | 0,78% | | A0510 A0511 | 3983 |
| 12 | Vermietete Wohnungen | Unità abitativa locate | | | | |
| | Wohnungen, für welche Mietverträge registriert wurden. | Le abitazioni per le quali risultino registrati contratti di locazione. | 0,88% | | A0500 A0501 | 3983 |
| 13 | Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte | Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini | | | | |
| | Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. | Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. | 0,88% | | A0157 A0158 | 3983 |
| 14 | Wohnung, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat | Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza | | | | |
| | | | 0,88% | | A0800 A0801 | 3983 |

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 15 | Wohnung, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat | Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza | 0,88% | | A0850 A0851 | 3983 |
| 16 | Fringe benefit | Fringe benefit | | | | |
| | Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und welche den Arbeitnehmern als Teilentlohnung (fringe benefit) zur Verfügung gestellt werden. | Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a disposizione dei dipendenti degli stessi come parte dello stipendio (fringe benefit). | 0,88% | | A0600 A0601 | 3983 |
| 17 | Wohnungen Senioren bei Verwandten | Abitazioni anziani presso parenti | | | | |
| | Hauptwohnungen, welche im Besitz von Senioren oder behinderten Menschen aufgrund des Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes sind, die ihren Wohnsitz zu Verwandten verlegen müssen, um von diesen gepflegt zu werden, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. | Abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e di diritto d'abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza presso parenti per essere da questi accuditi, a condizione che le stesse non risultino locate. | 0,88% | | A0540 A0541 | 3983 |
| 18 | Unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude | Fabbricati inagibili o inabitabili | | *Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile | | |
| | Die Gebäude werden als unbenutzbar oder unbewohnbar betrachtet, sofern die Merkmale der eingetretenen Baufälligkeit vorhanden sind und für welche gemäß Dekret des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12 die Unbewohnbarkeitserklärung ausgestellt werden kann. Die Steuerermäßigung wird ab dem Datum gewährt, an dem beim Gemeindebauamt der Antrag auf Begutachtung eingebracht worden ist. | Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che presentano le caratteristiche di fatiscenza sopravvenute e utili per il rilascio del certificato di inabitabilità previsto dal Decreto del Presidente della Giunta provinciale 29 marzo 2000, n. 12. La riduzione si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale. | 0,88% | 50*% | R0100 | 3983 |
| 19 | Historische Gebäude | Fabbricati storici | | *Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile | | |
| | Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung. | Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche. | 0,88% | 50*% | R0200 | 3983 |
| 20 | Baugrundstücke | Aree fabbricabili | 0,88% - 2,5% | | BG100 | 3982 |

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 21 | Urlaub auf dem Bauernhof | Agriturismo | | | | |
| | Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. | Il fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. | 0,30% | | L0100 | 3981 |
| 22 | Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter | Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole | | | | |
| | Wohnungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land- und forstwirtschaftliche Tätigkeiten im Betrieb als unbefristete oder befristete Angestellte an mehr als 100 Arbeitstagen jährlich ausüben und die gemäß den geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen eingestellt wurden, auch wenn diese Gebäude in einer der Kategorien der Gruppe A, mit Ausnahme der Kategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, eingetragen sind. | Le abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100, assunti/assunte in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento, anche se accatastati in una delle categorie del gruppo A, ad eccezione delle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9. | 0,20% | | L0120 | 3981 |
| 23 | Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes | Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola | | | | |
| | auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10 eingetragen sind. | anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10. | 0,20% | | L0120 | 3981 |
| 24 | Gebäude für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte | Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli | | | | |
| | der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der landwirtschaftlichen Genossenschaften, ihrer Konsortien und der landwirtschaftlichen Gesellschaften. | dei settori ortofrutticolo, vivinicolo e lattiero caseario da parte di cooperative agricole e loro consorzi e di società agricole. | 0,20% | | L0120 | 3981 |
| 25 | Gebäude von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. | Fabbricati di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc. | | | | |
| | Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat. | L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo. | 0,20% | | O0100 | 3983 |

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 26 | Gebäude von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. | Fabbricati di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc. | | | | |
| | Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat. | L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo. | 0,20% | | O0100 | 3983 |
| 27 | Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000 | Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000 | | | | |
| | Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat. | L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo. | 0,20% | | O0100 | 3983 |
| 28 | Privatzimmervermietung | Attività di affittacamere | | | | |
| | Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. | Il fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. | 0,56% | | A0400 | 3983 |
| 29 | Wohneinheit der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9, für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen. | Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste. | 0,88% | | A0450 A0451 | 3983 |
| 30 | Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind | Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3 | 0,56% | | CC101 CC103 | 3983 |
| 31 | Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind | Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11 | 0,56% | | A0700 | 3983 |

| Nr. n. | BESCHREIBUNG | DESCRIZIONE | Steuersatz aliquota | Freibetrag detrazione | Kodex codice ASCOT | Kodex codice F24 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 32 | Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5 | Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5 | 0,56% | | CD100 | 3984 |
| 33 | Gebäude in der Katasterkategorie D/5 | Fabbricati nella categoria catastale D/5 | 0,88% | | CD105 | 3984 |
| 34 | Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit | Abitazioni con attività ricettiva | | | | |
| | Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58 verwendet werden. | Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva in strutture a carattere alberghiero ed extra alberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58. | 0,56% | | A0411 | 3983 |
| 35 | Ordentlicher Steuersatz | Aliquota ordinaria | | | | |
| | Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt. | L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate. | 0,88% | | | 3983 |