



*nur mittels E-Mail/solo via e-mail*

**Rundschreiben der Abteilung  
Natur, Landschaft und Raumentwicklung  
Nr. 5/2021**

**Circolare della Ripartizione Natura, paesag-  
gio e sviluppo del territorio  
n. 5/2021**

**Materielle Fehler  
gemäß Art. 7 Absatz 7 L.G. 9/18**

**Errori materiali  
ai sensi dell'art. 7 comma 7 L.P. 9/18**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gentili Signore, egregi Signori,

**Artikel 7 Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018** (Landesgesetz „Natur und Landschaft“) regelt **die Vorgangsweise zur Berichtigung materieller Fehler** in den Durchführungsbestimmungen, in den grafischen Darstellungen oder in anderen Planunterlagen.

**L'articolo 7 comma 7 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9**, (legge provinciale “Territorio e paesaggio”), disciplina **la procedura per la correzione/rettifica di errori materiali** nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche o in altri elaborati dei piani.

Das vorliegende Rundschreiben ist der Berichtigung materieller Fehler in den Gemeindebauleitplänen und Landschaftsplänen gewidmet.

La presente circolare è dedicata alla correzione/rettifica di errori materiali nei piani urbanistici e paesaggistici.

Die Berichtigung materieller Fehler in den Durchführungsbestimmungen, in den grafischen Darstellungen oder anderen Planunterlagen erfordert **kein** Verfahren zur Abänderung des Bauleitplanes.

La rettifica di errori materiali nelle norme di attuazione, nella documentazione grafica o negli altri elaborati dei piani **non** richiede la procedura di variazione al piano urbanistico.

Ein materieller Fehler liegt vor, falls **der Wille des Entscheidungsträgers, sobald er verschriftlicht wird, nicht korrekt wiedergegeben wird**. Dabei muss es sich um eine offensichtliche **Unrichtigkeit** handeln, die keinerlei genauere Interpretation des Verwaltungshandelns erfordert (z.B. Schreibfehler, Rechenfehler, nicht korrekte Wiedergabe der Fläche, die laut getroffener Entscheidung umgewidmet werden soll, usw.).

L'errore materiale si concretizza quando **l'intenzione del decisore sia stata travisata o alterata al momento della sua trascrizione**. L'errore materiale per essere tale deve emergere con **evidenza** e non richiedere un'approfondita interpretazione della volontà amministrativa (p.es. errori di scrittura, di calcolo, indicazione erronea dell'area da trasformare in base alla decisione presa, etc.)

Ungenauere Angaben im Genehmigungsbeschluss (z.B. Gemeindeausschussbeschluss,

Informazioni imprecise nella deliberazione di approvazione (p.es. deliberazione della Giunta



Gemeinderatsbeschluss) können nachträglich **nicht** als materielle Fehler ausgelegt werden.

Auch Anpassungen des Bauleitplanes bzw. des Landschaftsplanes an Katastergrenzen stellen **keine** Berichtigung materieller Fehler dar.

Wurde der Bauleitplan überarbeitet und in der Folge wiedergenehmigt, können Abweichungen zum vorher geltenden Bauleitplan **nicht** als materielle Fehler gewertet werden.

Unstimmigkeiten zwischen genehmigten Durchführungsplänen und Bauleitplänen sind **nicht** als materielle Fehler zu betrachten.

Die Richtigstellung erfolgt auf **Anfrage der Gemeinde mittels Antragschreiben** unter Angabe des Genehmigungsbeschlusses, technischer und grafischer Dokumentation, Parzellen, Erläuterung des materiellen Fehlers und Begründung zur Behebung des materiellen Fehlers.

Der Antrag mit der dazugehörigen Dokumentation wird mittels PEC folgenden Ämtern, je nach Zuständigkeit, weitergeleitet:

- an **das Amt für Landschaftsplanung**, sofern es sich um materielle Fehler in Bezug auf den **Landschaftsplan** handelt;
- an **das Amt für Gemeindeplanung**, sofern es sich um materielle Fehler in Bezug auf den **Bauleitplan** handelt;
- an das **Amt für Landesplanung und Kartografie**, sofern es sich um materielle Fehler handelt, die auf die **Harmonisierung des Bauleitplanes und Landschaftsplanes bzw. auf Änderungen von Amts wegen des Bauleitplanes** zurückzuführen sind.

Das jeweils zuständige Amt sorgt für die Bekanntgabe im Südtiroler Bürgernetz und für die Veröffentlichung im Amtsblatt der Region.

Zur besseren Abwicklung der Berichtigung des materiellen Fehlers, empfehlen wir der Gemeinde, den Sachverhalt, **vor** Antrag zur Richtigstellung, mit dem zuständigen Zonentechniker zu besprechen und zu überprüfen.

comunale, deliberazione del Consiglio comunale) **non** possono essere successivamente interpretate come errori materiali.

Anche gli adeguamenti dei confini catastali ai confini del piano urbanistico o paesaggistico **non** costituiscono una correzione degli errori materiali.

Se il piano urbanistico è stato rielaborato, le discrepanze dal piano urbanistico precedentemente **non** possono essere considerate errori materiali.

Discrepanze tra i piani di attuazione approvati e il piano urbanistico **non** possono essere considerate errori materiali

La rettifica deve essere fatta su **richiesta del Comune mediante lettera scritta** che indichi la deliberazione di approvazione, la documentazione tecnica e grafica, le particelle, la descrizione dell'errore materiale e la motivazione della correzione.

La domanda con la relativa documentazione è inoltrata tramite PEC ai seguenti uffici, per quanto di loro competenza:

- all'**Ufficio Pianificazione paesaggistica** in caso di errori materiali al **piano paesaggistico**;
- all'**Ufficio Pianificazione comunale** in caso di errori materiali al **piano urbanistico comunale**;
- all'**Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia** in caso di errori materiali riconducibili **all'armonizzazione del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico nonché a modifiche d'ufficio del piano urbanistico comunale**.

L'ufficio competente ne assicura l'avviso sulla Rete Civica dell'Alto Adige e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Per una migliore gestione della rettifica dell'errore materiale, si raccomanda che il Comune discuta e verifichi i fatti con il tecnico responsabile della zona **prima** di chiedere la correzione.



Für weitere Informationen stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Ämter zur Verfügung:

Amt für Landschaftsplanung  
Tel. 0471 41 77 30-1  
E-mail: [landschaftsplanung@provinz.bz.it](mailto:landschaftsplanung@provinz.bz.it)

Amt für Gemeindeplanung  
Tel. 0471 41 78 40-1  
E-mail: [gemeindeplanung@provinz.bz.it](mailto:gemeindeplanung@provinz.bz.it)

Amt für Landesplanung und Kartografie  
Tel. 0471 41 78 20-1  
E-mail: [landesplanung@provinz.bz.it](mailto:landesplanung@provinz.bz.it)

Per ulteriori informazioni restano comunque a disposizione le collaboratrici ed i collaboratori degli uffici:

Pianificazione paesaggistica  
tel. 0471 41 77 30-1  
E-mail: [pianificazione.paesaggistica@provincia.bz.it](mailto:pianificazione.paesaggistica@provincia.bz.it)

Pianificazione comunale  
tel. 0471 41 78 40-1  
E-mail: [pianificazione.comunale@provincia.bz.it](mailto:pianificazione.comunale@provincia.bz.it)

Pianificazione territoriale e cartografia  
tel. 0471 41 78 20-1  
E-mail: [pianificazione.territoriale@provincia.bz.it](mailto:pianificazione.territoriale@provincia.bz.it)

Mit besten Grüßen

Con i migliori saluti

Virna Bussadori

Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung

Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio

Firmato digitalmente da: Virna Bussadori  
Data: 22/12/2021 14:47:39