



BAUAMT – UFFICIO TECNICO

SEKRETARIATSGEBÜHREN

im Sinne des Art. 10 der Notverordnung 18. Jänner 1993, Nr. 8
in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen
und TARIFE - ab 01.08.2020

DIRITTI DI SEGRETERIA

ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8,
convertito in legge con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni
e TARIFFE - dal 01.08.2020

1) AKTE/ATTI - ART. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera g), NVO7D.L. 8/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Baugenehmigung (Art. 74, L.G. 9/2018) bzw. Baukonzession (Art. 66, L.G. 13/1997) / permesso di costruire (art. 74, L.P. 9/2018) risp. concessione edilizia (art. 66, L.P. 13/1997) • Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand (Art. 103, Abs. 8, L.G. 9/2018) / permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto (art. 103, co. 8, L.P. 9/2018) <ul style="list-style-type: none"> - OHNE neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / SENZA nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata) 	100,00 €
<ul style="list-style-type: none"> - MIT neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / CON nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata) <ul style="list-style-type: none"> a) bis zu/fino a 500 m³ b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m³ c) von/da 1.001 bis zu/fino a 2.500 m³ d) über/oltre 2.501 m³ 	200,00 €
	300,00 €
	400,00 €
	516,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Umschreibung/voltura 	30,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten (Art. 75, Abs. 4 L.G. 9/2018) / nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire (art. 75, co. 4 L.P. 9/2018) 	50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati
<ul style="list-style-type: none"> • Fristverlängerung Baugenehmigung (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018) bzw. Baukonzession (Art. 72, Abs. 5 L.G. 13/1997) / proroga permesso di costruire (art. 75, co. 2 L.P. 9/2018) risp. concessione edilizia (art. 72, co. 5 L.P. 13/1997) 	25 % der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati



BAUAMT – UFFICIO TECNICO

2) AKTE/ATTI - ART., Abs./co. 10, Buchst./lettera c), NVO/D.L. 8/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) - OHNE neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / SENZA nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata) 	100,00 €
<ul style="list-style-type: none"> - MIT neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / CON nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata) a) bis zu/fino a 500 m³ 	200,00 €
<ul style="list-style-type: none"> b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m³ 	300,00 €
<ul style="list-style-type: none"> c) von/da 1.001 bis zu/fino a 2.500 m³ 	400,00 €
<ul style="list-style-type: none"> d) über/oltre 2.501 m³ 	516,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens (Art. 75, Abs. 5 L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento (art. 75, co. 5 L.P. 9/2018) 	50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati
<ul style="list-style-type: none"> • Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73, L.G. 9/2018) / comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Art. 73, L.P. 9/2018) • Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung (Art. 131, L.G. 13/1997) bzw. ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. 9/2018) bzw. ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2, Buchstaben d), e) L.G. 9/2018) / certificato di abitabilità o agibilità) (art. 131, L.P. 13/1997) risp. SCIA agibilità (art. 82, L.P. 9/2018) risp. SCIA agibilità parziale (art. 82, co. 2, lettere d), e) L.P. 9/2018) • Ermächtigung (Art. 8, Abs. 1/bis des L.G. 16/1970 - "Bagatelle") bzw. Ermächtigung geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018) / autorizzazione (art. 8, co. 1/bis della L.P. 16/1970 - "bagatelle") risp. autorizzazione interventi non sostanziali (Art. 103, co. 11 L.P. 9/2018) • Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65, L.G. 9/2018) / autorizzazione paesaggistica (art. 65, L.P. 9/2018) 	60,00 €



BAUAMT – UFFICIO TECNICO

3) AKTE/ATTI - ART., Abs./co. 10, Buchst./lettera a), NVO/D.L. 8/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) - pro Parzelle (bis max. 5 Parzellen) / a particella (fino massimo 5 particelle) 	10,00 €
- für jede weitere Parzelle / per ogni ulteriore particella	5,00 €

4) AKTE/ATTI – ART., Abs./co. 10, Buchst./lettera f), NVO/D.L. 8/1993 - BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1 L.G. 9/2018) / certificazione preventiva (art. 64, co. 1 L.P. 9/2018) • Vorabberatung (Art. 64, Abs. 2 L.G. 9/2018) / consulenza preliminare (art. 64, co. 2 L.P. 9/2018) 	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Unbedenklichkeitserklärung für Löschung von / nulla-osta per la cancellazione di: - verfallener Bindung / vincolo scaduto 	30,00 €
- geltender Bindung / vincolo vigente	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Bescheinigung Erhebung Wohnfläche / certificato rilevazione superficie alloggio 	30,00 €
- MIT Lokalausweis / CON sopralluogo	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchs Antrag für Anmerkung von Bindungen / domanda tavolare per annotazione vincoli • Erklärung über Baujahr Gebäude / dichiarazione anno di costruzione edificio ("vetustà") • Sonstige Bescheinigungen-Erklärungen / altri certificati-dichiarazioni 	30,00 €



BAUAMT – UFFICIO TECNICO

5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN/ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> • Einsichtnahme- und Forschungsgebühren (Art. 25, G. 241/1990) / diritti di visura e di ricerca (art. 25, L. 241/1990) Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakten / consultazione pratiche edilizie correnti e d'archivio: - bis zu einer Stunde / fino a un'ora 	20,00 €
- für jede weitere halbe Stunde / per ogni mezzora successiva	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Telematische Übermittlung gescannter Dokumente / invio telematico documenti scansionati: für jeden einzelnen beantragten Bauakt / per ogni singola pratica edilizia 	20,00 €
<p>BEFREIUNGEN zu Punkt 5): ONLUS-Vereine; öffentliche Verwaltungen; Studenten/Forscher für Studien-/Forschungszwecke; Körperschaften/Gesellschaften oder Betriebe mit gemeinnütziger Tätigkeit; ESENZIONI al punto 5): associazioni ONLUS; pubbliche amministrazioni; studenti/ricercatori per motivi di studio /ricerca; enti, società o aziende con funzioni di pubblica utilità;</p>	

DRINGLICHKEIT	URGENZA
Bei den folgenden Anträgen kann die DRINGENDE BEHANDLUNG, d.h. mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages und VERDOPPELUNG der jeweiligen Sekretariatsgebühren/Tarife, Anwendung finden:	Per i seguenti atti può essere richiesta la TRATTAZIONE URGENTE, ovvero con rilascio dei documenti richiesti entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda e con i rispettivi diritti di segreteria/tariffe pari al DOPPIO degli importi ordinari:
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997); • telematische Übermittlung <u>ausschließlich</u> von BEREITS gescannten Dokumenten (d.h. im digitalen Archiv verfügbar) / invio telematico <u>esclusivamente</u> di documenti GIA' scansionati (ovvero già disponibili in archivio digitale). 	

**BAUAMT – UFFICIO TECNICO**

BEFREIUNGEN	ESENZIONI
Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), der Notverordnung 18. Jänner 1993, Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) zur Beseitigung architektonischer Barrieren von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	Ai sensi dell'art. 10, co. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per l'eliminazione delle barriere architettoniche è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.

HINWEIS	AVVISO
Bei der Einzahlung der Sekretariatsgebühren laut den obgenannten Punkten von 1) bis 4) ist die Angabe des Zahlungsgrundes "Sekretariatsgebühren - Kodex 306" anzuführen. Bei der Einzahlung der Einsichtnahmegebühren laut obgenanntem Punkt 5) ist die Angabe des Zahlungsgrundes "Einsichtnahmegebühren - Kodex 304" anzuführen.	In sede di pagamento dei diritti di segreteria di cui ai precedenti punti da 1) a 4) si rende necessaria l'indicazione della causale di pagamento "diritti di segreteria - codice 306". In sede di pagamento dei diritti di visura di cui al precedente punto 5) si rende necessaria l'indicazione della causale di pagamento "diritti di visura - codice 304".